Egz. nr 1

USŁUGI PROJEKTOWE w BUDOWNICTWIE
Maciej Michalski – Toruń, Szosa Chełmińska 134A/16
email: mamich11@poczta.onet.pl
tel: 605107282

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Projekt zagospodarowania terenu patio Wydziału Sztuk Pięknych UMK w Toruniu polegający na budowie: budynku gospodarczego, wiaty, murów oporowych, utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i instalacji elektrycznej.

ADRES OBIEKTU:

Wydział Sztuk Pięknych
Ul. Szosa Bydgoska 40
87-100 Toruń,

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

04301_1.0023.69/10;
04301_1.0023.71/1;

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

III, VIII,

INWESTOR:

UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU
ul. Gagarina 11;
87-100 Toruń

ZESPÓŁ AUTORSKI:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Bald	PO/KK/189/2008 w spec. architektonicznej bez ograniczeń	Architektura i urbanistyka	2026.01.15	
WSPÓŁPRACA PRZY OPRACOWANIU	inż. arch. Mikołaj Michalski		Architektura i urbanistyka	2026.01.15	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu. Str. 3-5

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopi przynależności do izby samorządu zawodowego.

II. Część opisowa. Str. 6-12

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Kategoria obiektu.
4. Istniejące zagospodarowanie.
5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

5.1 Zmiany w zagospodarowaniu terenu.
5.2 Bilans terenu.

6. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z ustaleniami planu.
7. Zamierzony sposób użytkowania obiektu oraz program użytkowy obiektu.
8. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
9. Ochrona konserwatorska.
10. Wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego.
11. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.
12. Miejsce gromadzenia odpadów.
13. Odwodnienie.
14. Oświetlenie.
15. Inne informacje i dane (par.14 punkt 5 rozporządzenia).
16. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
17. Oddziaływanie inwestycji na środowisko i otoczenie.
18. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie, oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
19. Obszar oddziaływania.

III. Część rysunkowa. Str.13-14

Nr.	Str.	Nazwa	Skala
PZT-1	13	Projekt zagospodarowania terenu	1:250
PZT-2	14	Zbiorcza plansza uzbrojenia	1:500

Toruń, styczeń 2026 r.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu patio Wydziału Sztuk Pięknych UMK w Toruniu polegający na budowie: budynku gospodarczego, wiaty, murów oporowych, utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i instalacji elektrycznej.

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych uzupełnionej pomiarem geodezyjnym sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500 wykonanym przez Zakład Usług Geodezyjnych „GEOMAP" przy ul. Storczykowej 71; 87-100 Toruń;
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- uzgodnienia z inwestorem;
- opinia geotechniczna wykonana przez Geolit TT. s.c. Szczuczko, ul. Wilhelminy Iwanowskiej 10D, 87-100 Toruń.
- Wypisu i wyrysu z obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatw. Uchwałą Nr 260/16 Rady Miasta Torunia z 7 kwietnia 2016 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Szosa Bydgoska ul. Łukasiewicza w Toruniu.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);
- warunki techniczne dla infrastruktury,
- Dz.U.2020r. poz.1333 – Prawo budowlane,
- Dz.U.2022. poz.1679 ze zmianami – Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego,
- obowiązujące Polskie Normy,
- wizja lokalna w terenie.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu patio Wydziału Sztuk Pięknych UMK polegające na budowie: budynku gospodarczego, wiaty, murków oporowych, utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i instalacji elektrycznej.

3. Kategoria obiektu:

Kategoria obiektu budowlanego III, VIII,
Kategoria III – inne niewielkie budynki jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie.
Kategoria VIII – inne budowle

4. Istniejące zagospodarowanie terenu:

Istniejący teren zlokalizowany jest przy ul. Szosa Bydgoska 50/56 w obrębie obowiązującego planu zagospodarowania terenu.
Na działkach inwestora 69/10, 71/1 obr. 23 znajdują się budynki dydaktyczne i pomocnicze Uniwersytetu Mikołaja Kopernika użytkowane przez Wydział Sztuk Pięknych. W ostatnich latach powstał budynek z pomieszczeniami na piece techniczne do obróbki ceramiki i metalu oraz infrastruktura zewnętrzna.
Istniejące budynki nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na terenie znajduje się kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, wodociąg, kable telekomunikacyjne, kable elektroenergetyczne, ciepłociąg.
Teren od strony Ul. Szosa Bydgoska jest płaski częściowo utwardzony. Od strony północnej znajduje się dziedziniec zaniżony w odniesieniu do poziomu parteru budynku głównego o 1,60 m. W terenie tym

zlokalizowane są garaże blaszane, schody terenowe, nawierzchnie utwardzone, uzbrojenie terenu. Wydział Sztuk Pięknych jest od strony północnej wygrodzony. Teren dziedzińca dostępny jest z drogi wewnętrznej po stronie wschodniej działki przez bramę wjazdową. Druga brama znajduje się po stronie północnej działki. Droga wewnętrzna włączona jest do Szosy Bydgoskiej dz. nr 81/10.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

5.1 Zmiany w zagospodarowaniu terenu.

Zakres opracowania obejmuje likwidację blaszanych garaży, przebudowę schodów zewnętrznych, budowę budynku gospodarczego, wykonanie ścianek oporowych, budowę wiaty, wymianę nawierzchni placów, drogi dojazdowej, chodników, budowę stanowisk postojowych, odwodnienia i instalacji elektrycznych. Ponadto prace obejmują wymianę istniejącej bramy na automatycznie otwieraną oraz uporządkowanie terenów zielonych. Wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej (oznaczonej w planie miejscowym jako 100.01-KDW1) zaprojektowano 8 stanowisk parkingowych o wymiarach 2,60x5,0 m i jedno dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,60x5,0 m.

Przewiduje się utwardzenie nawierzchni dziedzińca i wymianę pozostałych nawierzchni na nowe.

Blaszane garaże, które służyły do magazynowania narzędzi do obróbki ceramiki, metalu, kamienia, drewna itp. zostaną usunięte.

W skarpie zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejących schodów zostanie wykonany murowany budynek gospodarczy przeznaczony na magazyn, do którego zostaną przeniesione narzędzia z blaszanych garaży.

Zadaszenie garażu będzie wykorzystane jako taras dla ekspozycji prac rzeźbiarskich.

Istniejące schody na dziedziniec zostaną zwężone a pozostała przestrzeń po zastosowaniu murów oporowych i wyrównaniu nawierzchni do poziomu parteru zostanie przeznaczona na dodatkową powierzchnię ekspozycyjną.

W szczycie istniejącego budynku od strony północnej umieszczono wolnostojącą wiatę, w której będą się odbywały zajęcia praktyczne z rzeźbiarstwa. Wiata będzie wykonana w konstrukcji stalowej z zadaszeniem, bez ścian osłonowych.

5.2 Bilans terenu:

Powierzchnia działek 69/10, 71/1:	5954,50 m^2	100 %
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	1856,79 m^2	31,18 %
Powierzchnia projektowanej zabudowy	111,89 m^2	1,87 %
Powierzchnie nawierzchni + schody	2 194,56 m^2	36,85 %
Powierzchnia biologicznie czynna	1 791,26 m^2	30,10 %

6. Zgodność z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego „Uchwała nr 260/16 Rady Miasta z dnia 7 kwietnia 2016 r" jako teren oznaczony symbolem 100.01-U1:

Zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie warunki narzucone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Teren oznaczony symbolem 100.01-U1	
1) Przeznaczenie terenu	**Stan projektowany**
podstawowe: usługi,	Budynek gospodarczy, wiata – projektowana zabudowa stanowi uzupełnienie dla obiektów usługowych **warunek spełniony**
dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	Zaprojektowano infrastrukturę techniczną – instalacje elektryczne, odwodnienie, **warunek spełniony**

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
Nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym	Forma stylistyczna obiektów uzupełniających nawiązuje do formy istniejących obiektów. Ponadto zaprojektowane zagospodarowanie terenu uporządkuje teren podwórza - umożliwi i uatrakcyjni prace praktyczne studentom WSP. Budynek gospodarczy zostaje umieszczony w skarpie a jego zadaszenie wykorzystane zostanie jako taras dla ekspozycji. Wiata posłuży studentom do prac rzeźbiarskich **warunek spełniony**
3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.	
Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko	Projektowane obiekty nie oddziaływają negatywnie na środowisko **warunek spełniony**
4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
Nie występuje potrzeba określania	**warunek spełniony**
5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
Zakaz budowy ogrodzeń pełnych	Teren jest wygrodzony ogrodzeniem ażurowym **warunek spełniony**
6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu	
nieprzekraczalna linia nowej zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu	**warunek spełniony**
maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania	**warunek spełniony**
maksymalny procent powierzchni zabudowy – 50 % minimalny procentowy udział pow. biologicznie czynnej- 10% geometria dachów – dowolne minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów: - 15 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej usług lub 2 miejsca na 10 zatrudnionych. 2% ogólnej liczby miejsc przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. W bilansie miejsc dopuszcza się uwzględnienie miejsc zlokalizowanych na terenach przyległych dróg wewnętrznych i innych terenach.	Powierzchnia zabudowy: dla działki nr 69/10: 258 m2/1432 m2 = 18,02% dla działki 71/1: 1710 m2/4523 m2 =37,8% pow. biologicznie czynna – 30,11 % **warunek spełniony** **warunek spełniony** W obszarze terenu 100.01-U1 i 100.01-U/P1 znajdują się parkingi ogólnodostępne na co najmniej 138 miejsc, 102 miejsca na działce 72/33. Miejsc na kartę parkingową 48 – warunek spełniony.
7)Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie	
Nie występuje potrzeba określania	**warunek spełniony**
8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
Nie występuje potrzeba określania	**warunek spełniony**
9)Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu	

a) Obsługa komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne z dróg publicznych położonych poza granicami	Obsługa komunikacyjna nie ulegnie zmianie **warunek spełniony**
b) obowiązują ustalenia ogólne o których mowa w § 6, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska - maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać wartości 92,00 m n.p.m.	Maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie przekracza wartości 52,28 m n.p.m.**warunek spełniony**
10)Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.	
Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi	Zaopatrzenie w wodę istniejących obiektów bez zmian z istniejącej wewnętrznej instalacji wodociągowej, bez przebudowy. Dla nowych obiektów nie przewiduje się instalacji wodociągu **warunek spełniony**
Odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej – zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych niewymagających podczyszczania	Odprowadzenie ścieków sanitarnych jak dotychczas. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni, tarasów, dachów do kanalizacji deszczowej. **warunek spełniony**
zapotrzebowanie w energię elektryczną – z sieci lub urządzeń, w uzgodnieniu z ich gestorem	Z istniejącej wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej budynku, bez przebudowy przyłącza **warunek spełniony**
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych – zgodnie z przepisami odrębnymi	Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy
zaopatrzenie w energię cieplną z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł – zgodnie z przepisami odrębnymi	Istniejący budynek jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Nowe obiekty nie wymagają podłączenia do sieci ciepłowniczej.
nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p. poż. itp.	Projektowany budynek gospodarczy i wiata – w zakresie infrastruktury odwodnienie i oświetlenie.

7. Zamierzony sposób użytkowania obiektu oraz program użytkowy obiektu.

Obecne zagospodarowanie dziedzińca jest nieuporządkowane. Nawierzchnie są zniszczone, istniejące schody niewykorzystane, garaże przeznaczone na magazyny usytuowane chaotycznie, brak odwodnienia i oświetlenia terenu tej części terenu.

Po umieszczeniu budynku gospodarczego w skarpie, przebudowie schodów i budowie wiaty zagospodarowanie terenu dziedzińca ulegnie znacznej poprawie. Budynek gospodarczy zostanie wykorzystany na magazyn narzędzi czy drobnych sprzętów, a wiata do wykonywania prac rzeźbiarskich przez studentów. Na teren dziedzińca zostanie wykonany zjazd ze spadkiem umożliwiającym poruszanie się osób ze szczególnymi potrzebami. Od strony Ul. Szosa Bydgoska zostaną zlikwidowane stopnie terenowe w chodniku prowadzącym do budynku i podest przed wejściem w parterze od strony zachodniej. W ten sposób umożliwiony zostanie dojazd osoby niepełnosprawnej ze stanowiska parkingowego przy drodze wewnętrznej.

8. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022r., poz.1029) i nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2019r., poz.1839 z późn. zmianami.

9. Ochrona konserwatorska.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zmianami).

10. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nieruchomość nie jest położona na terenach górniczych i nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza.

11. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Do budynku Wydziału Sztuk Pięknych UMK przy ul. Szosa Bydgoska doprowadzone są niżej wymienione sieci:
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- sieć energetyczna niskiego i średniego napięcia,
- sieć ciepłownicza,

Projektowane uzbrojenie terenu obejmuje instalację odwodnienia i oświetlenie terenu.

12. Miejsce gromadzenia odpadów.

W północnej części działki znajdują się pojemniki szczelne do segregacji. Wywóz będzie pełniony przez służby posiadające stosowną koncesję z zachowaniem przepisów odrębnych.

13. Odwodnienie.

Celem przedsięwzięcia jest budowa instalacji deszczowej na działkach Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu przy ul. Szosa Bydgoska 40, działki nr 69/10, 71/1 obręb 23.
Wody opadowe i roztopowe z nieruchomości skierowane będą poprzez projektowane wpusty deszczowe i studnie kanalizacji deszczowej do zaprojektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej (według wykonanego odrębnego opracowania (23.07.2018r), przez studnię D1 z osadnikiem i regulatorem przepływu). Przyłącze zlokalizowane jest w południowej części terenu od strony Szosy Bydgoskiej. Od studni D1 przyłącze kanalizacji deszczowej będzie włączone do miejskiej sieci deszczowej na kanalizacji deszczowej DN 500mm.
Budowa systemu kanalizacji deszczowej na działkach Inwestora polega na odprowadzeniu wód sposobem grawitacyjnym z zastosowaniem rur odpowiedniej średnicy i regulatora przepływu.

14. Oświetlenie terenu

Instalacje zasilania oświetlenia i bramy będą poprowadzone z tablicy administracyjnej TA budynku.
Projektowane oświetlenie terenu wykonać z tablicy T-GAR kablami YKXS 3x4mm^2. Wykonać 3 obwody oświetleniowe. Projektowane oświetlenie wykonać w oparciu o słupy aluminiowe anodowane okrągłe proste o wysokości h4m i h-5m. Stosować fundamentem typu B50. Na słupach zainstalować oprawy LED20 3000K 14,8W oraz LED30 3000K 27,5W. Oprawy LED30 montowane na wysięgnikach dwuramiennych aluminiowych anodowanych zgodnie z planem PZT. Kable oświetleniowe układać w rowie kablowym na głębokości 0,7m, od uszkodzeń mechanicznych kabel chronić układając go w rurach ochronnych HDPE 75mm oraz pod wjazdami w RHDPEp 110 mm. Sterowanie oświetleniem wykonać w oparciu o zegar astronomiczny dwukanałowy. Wykonać uziemienie ostatnich słupów na obwodzie bednarką Fe/Zn25 x 4mm a wartość uziomu powinna wynosić Ruz < 10,00 omów. W słupach projektuje się zastosowanie izolacyjnych złączy: bezpiecznikowych, fazowych oraz zerowych. Złącza zlokalizowane zostaną we wnęce słupowej. Każda konstrukcja słupa będzie połączona z przewodem ochronnym PE kabla zasilającego. Jako

przewód zasilający oprawę pomiędzy złączem słupowym a oprawą oświetleniową projektuje się przewód YDY 3x1,5[mm^2]. Bezpiecznik dla oprawy – 4[A]. Układ sieci TN-S.
Ponadto należy zasilić bramę automatycznie otwieraną, oświetlić wiatę i budynek gospodarczy.
Szczegółowy zakres prac zostanie określony w projekcie technicznym.

15. Inne informacje i dane (par. 14 punkt 5 rozporządzenia).

Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

Obiekt budowlany na terenie działek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;

niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren nie znajduje się w granicach wpływu eksploatacji terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko. Stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.

Podstawa prawna - Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2022 r., poz.1679) Projekt nie przewiduje zmian w zakresie dróg pożarowych na terenie uczelni. Dojazd pożarowy na teren istniejących obiektów uczelni zapewniony jest z drogi publicznej Szosy Bydgoskiej oraz drogi wewnętrznej po stronie wschodniej terenu uczelni. Na terenie Wydziału Sztuk Pięknych i Wydziału Nauk Historycznych znajdują się istniejące hydranty podziemne. Najbliższe hydranty znajdują się w odległości 55 i 140 m od budynków uczelni. W zakresie zagospodarowania dziedzińca wprowadzono dodatkowe utwardzenia i wymianę zniszczonych nawierzchni.
Projektowane obiekty ujęte w zagospodarowaniu terenu nie są zaliczane do żadnej kategorii zagrożenia ludzi ani klasy odporności ogniowej.

16. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie występują.

17. Oddziaływanie inwestycji na środowisko i otoczenie.

Analiza projektowanego obiektu.

W zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca standard użytkowania – brak ograniczeń dla sąsiadujących działek.
W zakresie uwarunkowań wynikających z przesłanek lokalnych dotyczących MPZP lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy – dla sąsiadujących działek nie ma ograniczeń w uzyskaniu Warunków Zabudowy.
W zakresie przepisów pożarowych obiekty nie będą negatywnie oddziaływać na sąsiednie działki.
W zakresie przepisów sanitarnych obiekty nie będą negatywnie oddziaływać na otaczające obiekty.
W zakresie hałasu – projektowane obiekty budowlane nie są urządzeniem emitującym dźwięki przekraczające dopuszczalne poziomy. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się jedynie uciążliwości związane z emisją hałasu, pyłu i wibracji do środowiska w związku z pracą sprzętu budowlanego. Emisja ta

ma charakter lokalny (nie pogorszy standardów na działkach sąsiednich) i ograniczony czasowo do zakończenia budowy.

18. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- **zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej w stopniu nie przekraczającym 100mg/l zawiesiny ogólnej, a węglowodorów ropopochodnych w ilościach większych niż 15mg/l. (Dz.U. 2019 poz. 1311 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych).

- **emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Samochody parkujące na parkingu emitują zanieczyszczenia CO_2, SO_2, NO_2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07.09.2021 jest to emisja niezorganizowana, śladowa. Parking nie przekracza ilości 500 samochodów osobowych.

- **rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,**

Odpady będą gromadzone w północnej części działki do pojemników szczelnych do segregacji w wyznaczonym miejscu do czasowego gromadzenia odpadów oraz wywóz przez służby posiadające stosowną koncesję z zachowaniem przepisów odrębnych.

- **właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy

- **wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane obiekty i infrastruktura nie wpłyną na wody powierzchniowe oraz ich stan w stosunku do stanu obecnego w obrębie planowanej inwestycji. Spływ wód odbywał się będzie do kanalizacji deszczowej. Zamierzenie budowlane nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. §3 ust. 1 pkt. 58 lit. B aktualny zakres inwestycji nie osiąga progów powierzchniowych. Na terenie nie przewiduje się wycinki drzew.

19. Obszar oddziaływania.

Art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego (Dz.U. 2025.418). Obszar oddziaływania to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających w związku z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji (działki 69/10, 71/1 obręb 23) polegającej na zagospodarowaniu terenu patio (dziedzińca) Wydziału Sztuk Pięknych w Toruniu poprzez budowę budynku gospodarczego, wiaty, murów oporowych, utwardzeniu nawierzchni, parkingu, małej architektury, odwodnieniu i oświetleniu terenu obejmuje tylko działki na których planowana jest inwestycja.

Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w oparciu o obowiązujące ustawy, rozporządzenia i normy.

Toruń, styczeń 2026r

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Rafał Bald

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	miasto, data Toruń, 2026.01.10

Na podstawie Art. 34 ust. 3d pkt.3 i ust. 3e Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Tekst jednolity: Dz.U.2025 poz. 418) my niżej podpisani oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dotyczący przedsięwzięcia:
Projekt zagospodarowania terenu patio Wydziału Sztuk Pięknych UMK w Toruniu polegający na budowie: budynku gospodarczego, wiaty, murów oporowych, utwardzenia nawierzchni, odwodnienia i instalacji elektrycznej.
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię, nazwisko	nr uprawnień	podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
mgr inż. arch. Rafał Bald	**PO/KK/189/2008** **w spec. architektonicznej** **bez ograniczeń**	